

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกเจริญ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
																		ไร่							งาน	วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
201	โฉนด	372	4279	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	34	34.00	2,000.00	68,000.00																							
202	โฉนด	384	4281	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	1	51	1,351.00	1,750.00	2,364,250.00																							
203	โฉนด	394	4282	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	99	99.00	2,000.00	198,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	70.58	7,250.00	1,305,000.00	19	365,400	939,600	1,137,600	1,079,348	50	0	0.02							
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	75.00	29.42	2,600.00	195,000.00	19	181,350	13,650	211,650	71,902	50	0	0.02							
204	โฉนด	401	4288	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	1,050.00	107,100.00																							
205	โฉนด	403	4290	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	82	82.00	1,200.00	98,400.00																							
206	โฉนด	406	4293	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	65	65.00	1,200.00	78,000.00																							
207	โฉนด	407	4294	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	67	67.00	1,200.00	80,400.00																							
208	โฉนด	409	4295	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	55	55.00	1,200.00	66,000.00																							
209	โฉนด	411	4298	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	54	54.00	1,200.00	64,800.00																							
210	โฉนด	412	4299	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	57	57.00	1,200.00	68,400.00																							
211	โฉนด	415	4302	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	93	93.00	1,200.00	111,600.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77.00	52.39	7,250.00	558,250.00	25	223,300	334,950	446,550	393,417	50	0	0.02							
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	70.00	47.61	2,600.00	182,000.00	25	72,800	109,200	220,800	162,333	0	162,333	0.3							
212	โฉนด	416	4303	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	61	161.00	1,200.00	193,200.00																							
213	โฉนด	398	4306	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	2	46	646.00	2,000.00	1,292,000.00																							
214	โฉนด	424	4308	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	0	5	2,005.00	750.00	1,503,750.00																							
215	โฉนด	425	4309	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	0	300.00	1,000.00	300,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168.50	69.20	7,250.00	1,221,625.00	21	390,920	830,705	1,130,705	1,038,305	50	0	0.02							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	75.00	30.80	5,800.00	435,000.00	21	139,200	295,800	595,800	388,200	0	388,200	0.3	
216	โฉนด	417	4323	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	2	57	657.00	1,200.00	788,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144.00	29.26	7,250.00	1,044,000.00	11	125,280	918,720	1,707,120	1,149,406	0	1,149,406	0.3
											2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	120.00	24.39	2,600.00	312,000.00	6	18,720	293,280	1,081,680	485,571	0	485,571	0.3	
											3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	8.57	8,200.00	344,400.00	6	20,664	323,736	1,112,136	391,302	0	391,302	0.02	
											4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	9.75	8,200.00	393,600.00	6	23,616	369,984	1,158,384	446,853	0	446,853	0.02	
											5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	9.75	8,200.00	393,600.00	6	23,616	369,984	1,158,384	446,853	0	446,853	0.02	
											6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	9.75	8,200.00	393,600.00	6	23,616	369,984	1,158,384	446,853	0	446,853	0.02	
											7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	8.53	8,200.00	344,400.00	6	20,664	323,736	1,112,136	390,987	0	390,987	0.02	
217	โฉนด	447	4808	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	20.8	20.80	1,500.00	31,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	18.04	7,250.00	108,750.00	11	13,050	95,700	95,700	95,700	0	95,700	0.02
											2	สถานบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	43.20	51.92	5,650.00	244,080.00	9	21,967	222,113	222,113	222,113	0	222,113	0.3	
											3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	25.00	30.04	7,250.00	181,250.00	3	5,438	175,813	175,813	175,813	0	175,813	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										31,200	0	31,200	0			
					เกษตรกรรม	3	3	61	1,561.00	1,500.00	2,341,500.00												2,341,500	2,341,500	50	0	0.01
218	โฉนด	454	4815	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	58	458.00	1,750.00	801,500.00											801,500	801,500	50	0	0.01	
219	โฉนด	455	4816	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	8	1	10	3,310.00	1,250.00	4,137,500.00											4,137,500	4,137,500	50	0	0.01	
220	โฉนด	456	4817	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	6	0	37	2,437.00	300.00	731,100.00											731,100	731,100	50	0	0.01	
221	โฉนด	464	4825	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	1	69	569.00	150.00	85,350.00											85,350	85,350	50	0	0.01	
222	โฉนด	465	4826	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	1,750.00	63,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,250.00	1,044,000.00	9	93,960	950,040	1,013,040	1,013,040	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	82	582.00	1,750.00	1,018,500.00											1,018,500	1,018,500	50	0	0.01	
223	โฉนด	472	4833	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	250.00	9,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,250.00	1,087,500.00	26	456,750	630,750	640,125	640,125	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการจ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	250.00	1,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม่	อื่นๆ	20.00	100.00	7,250.00	145,000.00	8	43,500	101,500	102,750	102,750	0	102,750	0.3	
					เกษตรกรรม	4	0	21.5	1,621.50	250.00	405,375.00												405,375	405,375	50	0	0.01	
224	โฉนด	477	4838	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	0	58	1,658.00	150.00	248,700.00												248,700	248,700	50	0	0.01	
225	โฉนด	478	4839	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	2	3	2	1,102.00	150.00	165,300.00													165,300	165,300	50	0	0.01
226	โฉนด	481	4842	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	0	41	1,641.00	350.00	574,350.00													574,350	574,350	50	0	0.01
227	โฉนด	482	4843	ต.โคกเจริญ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	33.1	133.10	400.00	53,240.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	153.00	90.54	7,250.00	1,109,250.00	22	377,145	732,105	785,345	780,308	50	0	0.02	
					อื่นๆ									อื่นๆ	16.00	9.46	7,250.00	116,000.00	22	39,440	76,560	129,800	81,597	0	81,597	0.3		
228	โฉนด	483	4844	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	84	784.00	350.00	274,400.00												274,400	274,400	50	0	0.01	
229	โฉนด	484	4845	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	0	15.2	2,815.20	900.00	2,533,680.00												2,533,680	2,533,680	50	0	0.01	
230	โฉนด	485	4846	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	9	3	94	3,994.00	900.00	3,594,600.00												3,594,600	3,594,600	50	0	0.01	
231	โฉนด	486	4847	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	13	2	13	5,413.00	175.00	947,275.00												947,275	947,275	50	0	0.01	
232	โฉนด	487	4848	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	10	0	47.1	4,047.10	900.00	3,642,390.00												3,642,390	3,642,390	50	0	0.01	
233	โฉนด	489	4850	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	7	2	95	3,095.00	1,050.00	3,249,750.00												3,249,750	3,249,750	50	0	0.01	
234	โฉนด	492	4853	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	3	6	706.00	225.00	158,850.00												158,850	158,850	50	0	0.01	
235	โฉนด	493	4854	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	2	80	680.00	225.00	153,000.00												153,000	153,000	50	0	0.01	
236	โฉนด	494	4855	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	1	97	1,397.00	175.00	244,475.00												244,475	244,475	50	0	0.01	
237	โฉนด	495	4856	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	5	1	45	2,145.00	225.00	482,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	19.36	7,250.00	174,000.00	25	69,600	104,400	587,025	197,836	0	197,836	0.02	
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	40.32	8,200.00	410,000.00	7	28,700	381,300	863,925	575,894	0	575,894	0.02	
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	40.32	8,200.00	410,000.00	7	28,700	381,300	863,925	575,894	0	575,894	0.02	
238	โฉนด	496	4857	ต.โคกเจริญ	อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	300.00	54,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,250.00	2,175,000.00	28	1,000,500	1,174,500	1,228,500	1,228,500	50	0	0.02	
239	โฉนด	499	4860	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	3	2	39	1,439.00	175.00	251,825.00												251,825	251,825	50	0	0.01	
240	โฉนด	503	4864	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	73	73.00	2,000.00	146,000.00												146,000	146,000	50	0	0.01	
241	โฉนด	513	4876	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	2	21	2,221.00	225.00	499,725.00												499,725	499,725	50	0	0.01	
242	โฉนด	515	4878	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	2,000.00	100,000.00												100,000	100,000	50	0	0.01	
243	โฉนด	516	4879	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	0	48	48.00	2,000.00	96,000.00												96,000	96,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
244	โฉนด	518	4881	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	1	56	156.00	400.00	62,400.00										62,400	62,400	50	0	0.01		
245	โฉนด	519	4882	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	2	48	648.00	175.00	113,400.00											113,400	113,400	50	0	0.01	
246	โฉนด	520	4883	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	3	6	1,906.00	250.00	476,500.00											476,500	476,500	50	0	0.01	
247	โฉนด	521	4884	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	5	0	48	2,048.00	225.00	460,800.00											460,800	460,800	50	0	0.01	
248	โฉนด	522	4885	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	1	0	1	401.00	2,000.00	802,000.00											802,000	802,000	50	0	0.01	
249	โฉนด	523	4886	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	4	2	73	1,873.00	175.00	327,775.00											327,775	327,775	50	0	0.01	
250	โฉนด	524	4887	ต.โคกเจริญ	เกษตรกรรม	0	2	61	261.00	150.00	39,150.00											39,150	39,150	50	0	0.01	